



Общество с ограниченной ответственностью
"КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

многоквартирный жилой дом №24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения по ул. Федорова в Советском районе г. Челябинска

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Челябинск
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Луганская
Номер дома	3	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	Советский район	

Адрес по документам *Челябинская обл., г Челябинск, Советский р-н, ул. Луганская, д. 3*

Сведения о ранее присвоенных учетных номерах:

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Условный номер	-

Составлен по состоянию на:

07 декабря 2016

Кадастровый инженер (номер
квалификационного аттестата 74-15-761,
выданный Министерством имущества и
природных ресурсов Челябинской области
17.09.2015 г., Номер в реестре 34958)

(Аверина А.А.)

(подпись)

МП

1.Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п	Общие сведения:		№ п/п	Жилые помещения:	
1	Серия, тип проекта		1	Число квартир	
	-			117	
2	Категория жилищного фонда*		2	Число комнат	
	-			188	
3	Количество секций		3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	
	3			5129,7	
4	Литера		4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	
	А			2878,7	
5	Материал стен		5	Средняя жилая площадь квартиры	
	ж/б			24,6	
6	Год ввода в эксплуатацию**				
7	Дата первичной инвентаризации				
	01.12.2016				
8	Число этажей:	наземных			
		подземных			
		11			
		1			
9	Строительный объем				
	28419				
10	Площадь застройки				
	1106,0				
11	Физический износ				
	0%				
12	по состоянию на				
	02.12.2016				
13	Общая площадь помещений в здании				
	6925,5				
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)				
	936,2				
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая			
		с понижающими коэффиц-ми			
		782,8			
		391,4			
	Нежилые помещения:				
	Общая площадь нежилых помещений			859,6	

3.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат				
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трекомнатные	четырёхком- натные	однокомнатные студии
Количество жилых комнат	188							55	106	27		
Общая площадь, кв.м	5129,7							1912,1	2664,4	553,2		
Жилая площадь, кв.м	2878,7							936,1	1581,6	361,0		
Количество жилых помещений (квартир)	117							55	53	9		
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	733,8							332,1	338,1	63,6		
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м	366,9							166,1	169,1	31,8		

4.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственная	административная	учебно- воспитательная	научно- исследовательская	лечебно- оздоровительная	физкультурно- спортивная	культурно- зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
Общая, кв.м												859,6	859,6
в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв.м												88,3	88,3
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м												49,0	49,0
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м												24,5	24,5

5.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление					ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты	мусоропровод	лифты		электрооснабжение	
		местная	центральная	центральное	печное	АГВ	от собств. котельной	от гр. или кв. котельной		калориферное	гор. водоснабжение	от колонки	центральное			баллонное	пассажирские		грузовые
A	7708,3		7708,3																

6.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями					
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад		
3517,0	3517,0	1106,0													

7.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория						
	Всего	в том числе							всего	в том числе					
		проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт	

8.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
А	жилой дом	подвал (техподполье)	Расчитано с помощью ПО	822,0	2,05	1685
		подвал	Расчитано с помощью ПО	284,0	2,11	599
		1	Расчитано с помощью ПО	822,0	2,70	2219
		1	Расчитано с помощью ПО	284,0	3,20	909
		2-10	Расчитано с помощью ПО	822,0	27,20	22358
			Застроенная площадь	1106,0		27771

9.Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	<i>Технический паспорт</i>	<i>07.12.2016</i>			
2	<i>Поэтажный план</i>	<i>07.12.2016</i>	1:200	12	
3	<i>Экспликация</i>	<i>07.12.2016</i>			

10.Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	
	Ф.И.О.	Подпись
02.12.2016	<i>Аверина А.А.</i>	

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			3	кухня	8,0		8,0								"
			4	ванная	3,0		3,0								"
			5	санузел	0,9		0,9								"
			6	коридор	3,0		3,0								"
Итого по квартире 84					39,6	18,2	21,4								
				лоджия							5,1	2,6	0,5		
А	2	85	1	коридор	6,5		6,5								2,65
			2	жилая	16,4	16,4									"
			3	санузел	1,0		1,0								"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	кухня	7,9		7,9								"
			6	жилая	18,2	18,2									"
			7	коридор	2,9		2,9								"
Итого по квартире 85					56,0	34,6	21,4								
				лоджия							5,0	2,5	0,5		
Итого по 2 этажу					568,9	309,0	259,9				83,6	41,8			
А	3	5	1	коридор	4,3		4,3								2,65
			2	жилая	12,0	12,0									"
			3	кухня	7,9		7,9								"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	санузел	1,1		1,1								"
			6	жилая	16,3	16,3									"
			7	коридор	2,9		2,9								"
Итого по квартире 5					47,6	28,3	19,3								
				лоджия							7,0	3,5	0,5		
А	3	6	1	коридор	3,9		3,9								2,65
			2	жилая	16,5	16,5									"
			3	кухня	6,5		6,5								"
			4	совмещенный	3,2		3,2								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 6					31,9	16,5	15,4								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	3	7	1	коридор	4,0		4,0								2,65
			2	жилая	16,6	16,6									"
			3	кухня	6,5		6,5								"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 7					32,1	16,6	15,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	3	8	1	коридор	4,2		4,2								2,65
			2	жилая	16,5	16,5									"
			3	санузел	1,0		1,0								"
			4	ванная	3,0		3,0								"
			5	кухня	8,1		8,1								"
			6	жилая	12,0	12,0									"
			7	коридор	3,0		3,0								"
Итого по квартире 8					47,8	28,5	19,3								
				лоджия							6,9	3,5	0,5		

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
А	3	42	1	коридор	2,0		2,0							2,65	
			2	жилая	11,7	11,7									"
			3	жилая	11,9	11,9									"
			4	кухня	8,0		8,0								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	санузел	1,0		1,0								"
			7	коридор	3,0		3,0								"
			8	коридор	4,3		4,3								"
			Итого по квартире 42					45,0	23,6	21,4					
				лоджия							7,0	3,5	0,5		
А	3	43	1	коридор	4,0		4,0							2,65	
			2	коридор	4,3		4,3							"	
			3	жилая	16,4	16,4								"	
			4	жилая	12,0	12,0								"	
			5	кухня	6,3		6,3								"
			6	совмещенный санузел	3,1		3,1								"
			7	коридор	1,8		1,8								"
			Итого по квартире 43					47,9	28,4	19,5					
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	3	44	1	коридор	4,0		4,0							2,65	
			2	жилая	16,5	16,5								"	
			3	кухня	6,6		6,6							"	
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1							"	
			5	коридор	1,8		1,8							"	
			Итого по квартире 44					32,0	16,5	15,5					
				лоджия							6,7	3,4	0,5		
А	3	45	1	коридор	4,0		4,0							2,65	
			2	жилая	16,4	16,4								"	
			3	кухня	6,6		6,6							"	
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1							"	
			5	коридор	1,8		1,8							"	
			Итого по квартире 45					31,9	16,4	15,5					
				лоджия							6,5	3,3	0,5		
А	3	46	1	коридор	1,9		1,9							2,65	
			2	коридор	4,3		4,3							"	
			3	жилая	16,6	16,6								"	
			4	санузел	1,0		1,0							"	
			5	ванная	3,0		3,0							"	
			6	кухня	7,9		7,9							"	
			7	жилая	12,0	12,0								"	
			8	жилая	11,7	11,7								"	
			9	коридор	3,1		3,1							"	
			Итого по квартире 46					61,5	40,3	21,2					
				лоджия							7,1	3,6	0,5		
А	3	86	1	коридор	6,5		6,5							2,65	
			2	жилая	18,2	18,2								"	
			3	кухня	7,9		7,9							"	
			4	ванная	3,0		3,0							"	
			5	санузел	1,0		1,0							"	
			6	жилая	16,6	16,6								"	
			7	коридор	3,1		3,1							"	

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 86					56,3	34,8	21,5							
				лоджия							5,0	2,5	0,5	
А	3	87	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	коридор	2,9		2,9							"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	18,4	18,4								"
Итого по квартире 87					39,9	18,4	21,5							
				лоджия							5,1	2,6	0,5	
А	3	88	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	жилая	18,4	18,4								"
			3	кухня	8,0		8,0							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 88					39,9	18,4	21,5							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	3	89	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	жилая	16,3	16,3								"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	18,3	18,3								"
			7	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 89					56,1	34,6	21,5							
				лоджия							5,0	2,5	0,5	
Итого по 3 этажу					569,9	321,3	248,6				81,3	40,7		
А	4	9	1	коридор	4,3		4,3							2,67
			2	жилая	12,0	12,0								"
			3	кухня	8,0		8,0							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	жилая	16,4	16,4								"
			7	коридор	2,9		2,9							"
Итого по квартире 9					47,6	28,4	19,2							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
А	4	10	1	коридор	4,0		4,0							2,67
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 10					31,9	16,5	15,4							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
А	4	11	1	коридор	4,0		4,0							2,67
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,6		6,6							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
А	5	14	1	коридор	4,0		4,0							2,64
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,7		1,7							"
Итого по квартире 14					31,9	16,6	15,3							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	5	15	1	коридор	3,9		3,9							2,64
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 15					31,9	16,6	15,3							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	5	16	1	коридор	4,3		4,3							2,64
			2	жилая	16,4	16,4								"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	8,1		8,1							"
			6	жилая	11,8	11,8								"
			7	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 16					47,7	28,2	19,5							
				лоджия							7,1	3,6	0,5	
А	5	52	1	коридор	2,0		2,0							2,65
			2	жилая	11,8	11,8								"
			3	жилая	11,9	11,9								"
			4	кухня	7,9		7,9							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	санузел	1,0		1,0							"
			7	коридор	3,0		3,0							"
			8	коридор	4,3		4,3							"
Итого по квартире 52					45,0	23,7	21,3							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
А	5	53	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	коридор	4,3		4,3							"
			3	жилая	16,6	16,6								"
			4	жилая	12,0	12,0								"
			5	кухня	6,5		6,5							"
			6	совмещенный	3,1		3,1							"
			7	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 53					48,3	28,6	19,7							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
А	5	54	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 54					32,0	16,5	15,5							

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							6,4	3,2	0,5	
A	5	55	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,6		6,6							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 55					32,1	16,5	15,6							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
A	5	56	1	коридор	2,0		2,0							2,65
			2	коридор	4,2		4,2							"
			3	жилая	16,6	16,6								"
			4	санузел	1,0		1,0							"
			5	ванная	3,1		3,1							"
			6	кухня	7,8		7,8							"
			7	жилая	12,0	12,0								"
			8	жилая	11,8	11,8								"
			9	коридор	3,1		3,1							"
Итого по квартире 56					61,6	40,4	21,2							
				лоджия							7,1	3,6	0,5	
A	5	94	1	коридор	6,6		6,6							2,65
			2	жилая	18,1	18,1								"
			3	кухня	7,9		7,9							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	жилая	16,4	16,4								"
			7	коридор	2,9		2,9							"
Итого по квартире 94					55,9	34,5	21,4							
				лоджия							4,9	2,5	0,5	
A	5	95	1	коридор	6,6		6,6							2,65
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	18,3	18,3								"
Итого по квартире 95					39,9	18,3	21,6							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
A	5	96	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	жилая	18,1	18,1								"
			3	кухня	7,9		7,9							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	коридор	3,1		3,1							"
Итого по квартире 96					39,6	18,1	21,5							
				лоджия							5,3	2,7	0,5	
A	5	97	1	коридор	6,4		6,4							2,65
			2	жилая	16,4	16,4								"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	7,9		7,9							"
			6	жилая	18,2	18,2								"
			7	коридор	2,9		2,9							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			2	жилая	18,3	18,3									"
			3	кухня	8,0		8,0								"
			4	ванная	3,0		3,0								"
			5	санузел	1,0		1,0								"
			6	коридор	3,0		3,0								"
Итого по квартире 100					39,8	18,3	21,5								
				лоджия							5,3	2,7	0,5		
A	6	101	1	коридор	6,5		6,5								2,64
			2	жилая	16,7	16,7									"
			3	санузел	1,0		1,0								"
			4	ванная	3,2		3,2								"
			5	кухня	8,0		8,0								"
			6	жилая	18,2	18,2									"
			7	коридор	2,9		2,9								"
Итого по квартире 101					56,5	34,9	21,6								
				лоджия							5,0	2,5	0,5		
Итого по 6 этажу					571,0	321,3	249,7				81,7	40,9			
A	7	21	1	коридор	4,3		4,3								2,66
			2	жилая	12,0	12,0									"
			3	кухня	8,0		8,0								"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	санузел	1,1		1,1								"
			6	жилая	16,5	16,5									"
			7	коридор	3,0		3,0								"
Итого по квартире 21					48,0	28,5	19,5								
				лоджия							7,0	3,5	0,5		
A	7	22	1	коридор	4,0		4,0								2,66
			2	жилая	16,4	16,4									"
			3	кухня	6,5		6,5								"
			4	совмещенный	3,1		3,1								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 22					31,8	16,4	15,4								
				лоджия							6,5	3,3	0,5		
A	7	23	1	коридор	4,0		4,0								2,66
			2	жилая	16,5	16,5									"
			3	кухня	6,5		6,5								"
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 23					31,9	16,5	15,4								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
A	7	24	1	коридор	4,2		4,2								2,66
			2	жилая	16,5	16,5									"
			3	санузел	1,1		1,1								"
			4	ванная	3,0		3,0								"
			5	кухня	8,0		8,0								"
			6	жилая	11,9	11,9									"
			7	коридор	3,0		3,0								"
Итого по квартире 24					47,7	28,4	19,3								
				лоджия							7,0	3,5	0,5		

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 102					56,2	34,7	21,5							
				лоджия							4,9	2,5	0,5	
A	7	103	1	коридор	6,4		6,4							2,65
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	7,9		7,9							"
			6	жилая	18,3	18,3								"
Итого по квартире 103					39,7	18,3	21,4							
				лоджия							5,3	2,7	0,5	
A	7	104	1	коридор	6,4		6,4							2,65
			2	жилая	18,4	18,4								"
			3	кухня	7,9		7,9							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 104					39,8	18,4	21,4							
				лоджия							5,3	2,7	0,5	
A	7	105	1	коридор	6,4		6,4							2,65
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	18,3	18,3								"
			7	коридор	2,9		2,9							"
Итого по квартире 105					56,2	34,8	21,4							
				лоджия							5,0	2,5	0,5	
Итого по 7 этажу					569,5	320,8	248,7				81,0	40,5		
A	8	25	1	коридор	4,2		4,2							2,65
			2	жилая	12,0	12,0								"
			3	кухня	7,9		7,9							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	жилая	16,4	16,4								"
			7	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 25					47,5	28,4	19,1							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
A	8	26	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 26					32,0	16,6	15,4							
				лоджия							6,4	3,2	0,5	
A	8	27	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							7,2	3,6	0,5	
А	9	30	1	коридор	4,0		4,0							2,67
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 30					32,0	16,6	15,4							
				лоджия							6,7	3,4	0,5	
А	9	31	1	коридор	4,0		4,0							2,67
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"
			5	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 31					32,1	16,6	15,5							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	9	32	1	коридор	4,2		4,2							2,67
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	санузел	1,1		1,1							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	12,0	12,0								"
			7	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 32					48,0	28,6	19,4							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
А	9	72	1	коридор	2,2		2,2							2,65
			2	жилая	11,7	11,7								"
			3	жилая	11,9	11,9								"
			4	кухня	7,9		7,9							"
			5	ванная	3,2		3,2							"
			6	санузел	1,0		1,0							"
			7	коридор	3,0		3,0							"
			8	коридор	4,2		4,2							"
Итого по квартире 72					45,1	23,6	21,5							
				лоджия							7,1	3,6	0,5	
А	9	73	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	коридор	4,3		4,3							"
			3	жилая	16,5	16,5								"
			4	жилая	11,9	11,9								"
			5	кухня	6,5		6,5							"
			6	совмещенный	3,2		3,2							"
			7	коридор	1,8		1,8							"
Итого по квартире 73					48,2	28,4	19,8							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	9	74	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	жилая	16,7	16,7								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"
			5	коридор	1,7		1,7							"
Итого по квартире 74					32,1	16,7	15,4							

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
			7	коридор	3,0		3,0							
Итого по квартире 113					56,4	34,8	21,6							
				лоджия							5,0	2,5	0,5	
Итого по 9 этажу					570,9	321,4	249,5				81,6	40,8		
A	10	33	1	коридор	4,2		4,2							2,67
			2	жилая	11,9	11,9								"
			3	кухня	7,9		7,9							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	санузел	1,0		1,0							"
			6	жилая	16,4	16,4								"
			7	коридор	2,9		2,9							"
Итого по квартире 33					47,4	28,3	19,1							
				лоджия							7,1	3,6	0,5	
A	10	34	1	коридор	3,9		3,9							2,67
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	совмещенный	3,1		3,1							"
			5	коридор	1,7		1,7							"
Итого по квартире 34					31,8	16,6	15,2							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
A	10	35	1	коридор	4,0		4,0							2,67
			2	жилая	16,6	16,6								"
			3	кухня	6,6		6,6							"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2							"
			5	коридор	1,7		1,7							"
Итого по квартире 35					32,1	16,6	15,5							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
A	10	36	1	коридор	4,2		4,2							2,67
			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	санузел	1,0		1,0							"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	12,1	12,1								"
			7	коридор	3,0		3,0							"
Итого по квартире 36					47,9	28,6	19,3							
				лоджия							6,9	3,5	0,5	
A	10	77	1	коридор	2,2		2,2							2,65
			2	жилая	11,7	11,7								"
			3	жилая	12,0	12,0								"
			4	кухня	8,0		8,0							"
			5	ванная	3,2		3,2							"
			6	санузел	1,0		1,0							"
			7	коридор	3,0		3,0							"
			8	коридор	4,2		4,2							"
Итого по квартире 77					45,3	23,7	21,6							
				лоджия							7,0	3,5	0,5	
A	10	78	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	коридор	4,3		4,3							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			3	жилая	16,6	16,6									"
			4	жилая	11,9	11,9									"
			5	кухня	6,5		6,5								"
			6	совмещенный	3,2		3,2								"
			7	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 78					48,3	28,5	19,8								
				лоджия							6,4	3,2	0,5		
A	10	79	1	коридор	4,0		4,0								2,65
			2	жилая	16,6	16,6									"
			3	кухня	6,5		6,5								"
			4	совмещенный санузел	3,2		3,2								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 79					32,1	16,6	15,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
A	10	80	1	коридор	4,0		4,0								2,65
			2	жилая	16,4	16,4									"
			3	кухня	6,6		6,6								"
			4	совмещенный санузел	3,1		3,1								"
			5	коридор	1,8		1,8								"
Итого по квартире 80					31,9	16,4	15,5								
				лоджия							6,4	3,2	0,5		
A	10	81	1	коридор	2,1		2,1								2,65
			2	коридор	4,2		4,2								"
			3	жилая	16,6	16,6									"
			4	санузел	1,0		1,0								"
			5	ванная	3,1		3,1								"
			6	кухня	8,0		8,0								"
			7	жилая	11,9	11,9									"
			8	жилая	11,6	11,6									"
			9	коридор	3,2		3,2								"
Итого по квартире 81					61,7	40,1	21,6								
				лоджия							7,1	3,6	0,5		
A	10	114	1	коридор	6,5		6,5								2,65
			2	жилая	18,3	18,3									"
			3	кухня	7,9		7,9								"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	санузел	1,0		1,0								"
			6	жилая	16,4	16,4									"
			7	коридор	2,9		2,9								"
Итого по квартире 114					56,1	34,7	21,4								
				лоджия							5,0	2,5	0,5		
A	10	115	1	коридор	6,5		6,5								2,65
			2	коридор	3,0		3,0								"
			3	санузел	1,0		1,0								"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	кухня	8,0		8,0								"
			6	жилая	18,3	18,3									"
Итого по квартире 115					39,9	18,3	21,6								
				лоджия							5,1	2,6	0,5		

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м		
						Жилая	Вспомогательного использования									
А	10	116	1	коридор	6,5		6,5							2,65		
			2	жилая	18,3	18,3									"	
			3	кухня	7,9		7,9									"
			4	ванная	3,1		3,1									"
			5	санузел	1,0		1,0									"
			6	коридор	3,0		3,0									"
			Итого по квартире 116					39,8	18,3	21,5						
				лоджия							5,2	2,6	0,5			
А	10	117	1	коридор	6,5		6,5							2,65		
			2	жилая	16,5	16,5									"	
			3	санузел	1,0		1,0								"	
			4	ванная	3,0		3,0								"	
			5	кухня	8,0		8,0								"	
			6	жилая	18,3	18,3									"	
			7	коридор	3,0		3,0									"
Итого по квартире 117					56,3	34,8	21,5									
				лоджия							4,9	2,5	0,5			
Итого по 10 этажу					570,6	321,5	249,1				80,8	40,4				
Итого по квартирам					5129,7	2878,7	2251,0				733,8	366,9				

Приложение к поэтажному плану строения, расположенного в городе Челябинск, ул. Луганская, д.3

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты и т.п.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и т.п. (с коэфф.)	Высота помещения (по внутреннему обмеру)	Примечание (площадь лоджий без коэфф., k=0,5)
					Общая площадь, м ²	Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Бытовое		Транспортное		Административное		Общ. питание		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты связи		Прочее					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
07.12.2016																																							
Литер																																							
А	1	1	1	помещение	25,2																													25,2		2,65			
			2	прихожая	4,5																														4,5		"		
			3	помещение	10,9																														10,9		"		
			4	помещение	16,4																														16,4		"		
			5	санузел	1,1																														1,1		"		
			6	помещение	3,1																														3,1		"		
			7	помещение	11,0																														11,0		"		
			8	помещение	24,9																														20,5		"		
				лоджия																																2,6	5,2		
				лоджия																																2,7	5,4		
				Итого по нежилому помещению №1:	97,1																													84,0	8,7	5,3	10,6		
	1	2	1	помещение	25,3																														25,3		"		
			2	холл	4,6																														4,6		"		
			3	помещение	11,0																														11,0		"		
			4	помещение	16,3																														16,3		"		
			5	санузел	1,1																														1,1		"		
			6	помещение	3,0																														3,0		"		
			7	помещение	11,0																														11,0		"		
			8	помещение	30,0																														20,6		"		
				лоджия																																2,6	5,2		
				лоджия																																2,6	5,2		
				Итого по нежилому помещению №2:	102,3																														84,2	8,7	5,2	10,4	
	1	3	1	холл	4,1																														4,1		"		
			2	помещение	64,5																														64,5		"		
			3	помещение	16,4																														16,4		"		
			4	коридор	4,0																														4,0		"		
			5	помещение	11,8																														11,8		"		
			6	помещение	12,3																														12,3		"		
			7	помещение	16,3																														16,3		"		
			8	помещение	4,0																														4,0		"		
				Итого по нежилому помещению №3:	133,4																														121,3	12,1			
	1	4	1	холл	4,3																														4,3		"		
			2	помещение	64,5																														64,5		"		
			3	помещение	11,8																														11,8		"		

Приложение к поэтажному плану строения, расположенного в городе Челябинске, ул. Луганская, д.3

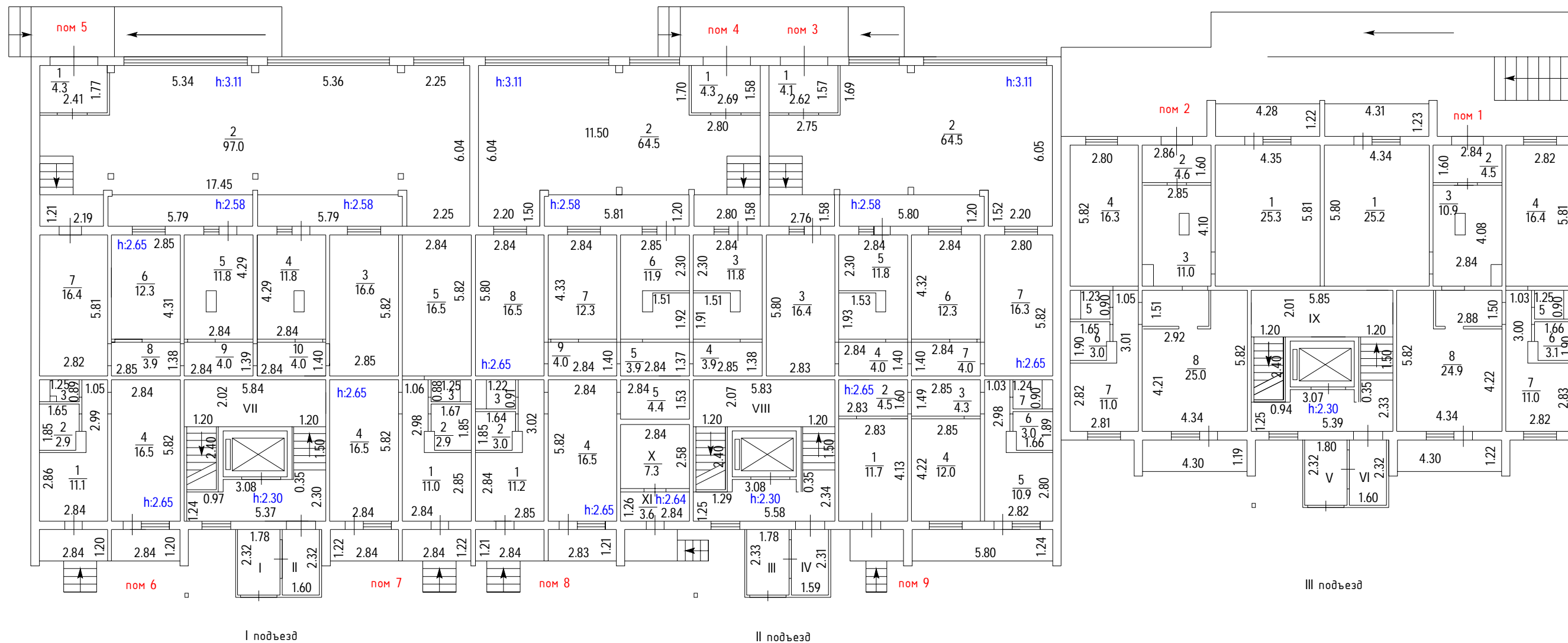
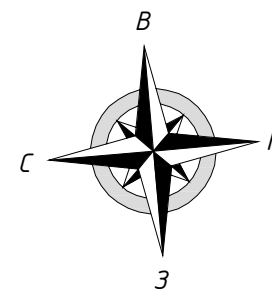
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты и т.п.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и т.п. (с коэфф.)	Высота помещения (по внутреннему обмеру)	Примечание (площадь лоджий без коэф., k=0,5)
					Общая площадь, м ²	Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Бытовое		Транспортное		Административное		Общ. питание		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты связи		Прочее					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
			4	коридор	3,9																													3,9		"			
			5	коридор	3,9																													3,9		"			
			6	помещение	11,9																													11,9		"			
			7	помещение	12,3																														12,3		"		
			8	помещение	16,5																														16,5		"		
			9	помещение	4,0																													4,0		"			
			Итого по нежилому помещению №4:		133,1																												117,0	16,1					
	1	5	1	холл	4,3																													4,3		"			
			2	помещение	97,0																													97,0		"			
			3	помещение	16,6																													16,6		"			
			4	помещение	11,8																													11,8		"			
			5	помещение	11,8																													11,8		"			
			6	помещение	12,3																													12,3		"			
			7	помещение	16,4																													16,4		"			
			8	коридор	3,9																													3,9		"			
			9	коридор	4,0																													4,0		"			
			10	коридор	4,0																												4,0		"				
			Итого по нежилому помещению №5:		182,1																													165,9	16,2				
	1	6	1	помещение	11,1																												11,1		"				
			2	помещение	2,9																													2,9		"			
			3	помещение	1,1																													1,1		"			
			4	помещение	16,5																													16,5		"			
				лоджия																															3,5		7,0		
			Итого по нежилому помещению №6:		31,6																													27,6	4,0	3,5		7,0	
	1	7	1	помещение	11,0																												11,0		"				
			2	помещение	2,9																													2,9		"			
			3	санузел	1,1																													1,1		"			
			4	помещение	16,5																													16,5		"			
			5	помещение	16,5																													16,5		"			
				лоджия																																1,7	3,4		
				лоджия																																1,8	3,6		
			Итого по нежилому помещению №7:		48,0																													44,0	4,0	3,5		7,0	
	1	8	1	помещение	11,2																												11,2		"				
			2	помещение	3,0																													3,0		"			

Приложение к поэтажному плану строения, расположенного в городе Челябинск, ул. Луганская, д.3

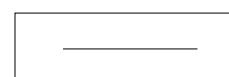
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты и т.п.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																Примечание (площадь лоджий без коэф., k=0,5)	
					Общая площадь, м ²	Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Бытовое		Транспортное		Административное		Общ. питание		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты связи		Прочее		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и т.п. (с коэфф.)		Высота помещения (по внутреннему обмеру)
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
			3	санузел	1,1																														1,1	=		
			4	помещение	16,5																												16,5			=		
			5	помещение	4,4																													4,4				
				лоджия																																1,7	3,4	
				лоджия																																1,7	3,4	
				Итого по нежилому помещению №8:	36,2																												27,7	8,5	3,4		6,8	
	1	9	1	помещение	11,7																													11,7		"		
			2	коридор	4,5																														4,5		"	
			3	коридор	4,3																														4,3		"	
			4	помещение	12,0																														12,0		"	
			5	помещение	10,9																														10,9		"	
			6	помещение	3,0																														3,0		"	
			7	санузел	1,2																														1,2		"	
				лоджия																																	3,6	7,2
				Итого по нежилому помещению №9:	47,6																													37,6	10,0	3,6		7,2
	Подвал	14	1	помещение	16,0																														16,0		"	
			2	помещение	32,2																														32,2		"	
				Итого по нежилому помещению №14:	48,2																													48,2				
				Итого по нежилым помещениям:	859,6																													709,3	88,3	24,5		49,0

План этажа

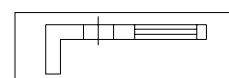
1 этаж



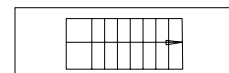
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

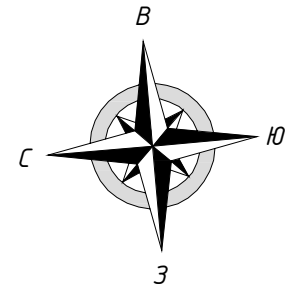


Стена с дверью и окном

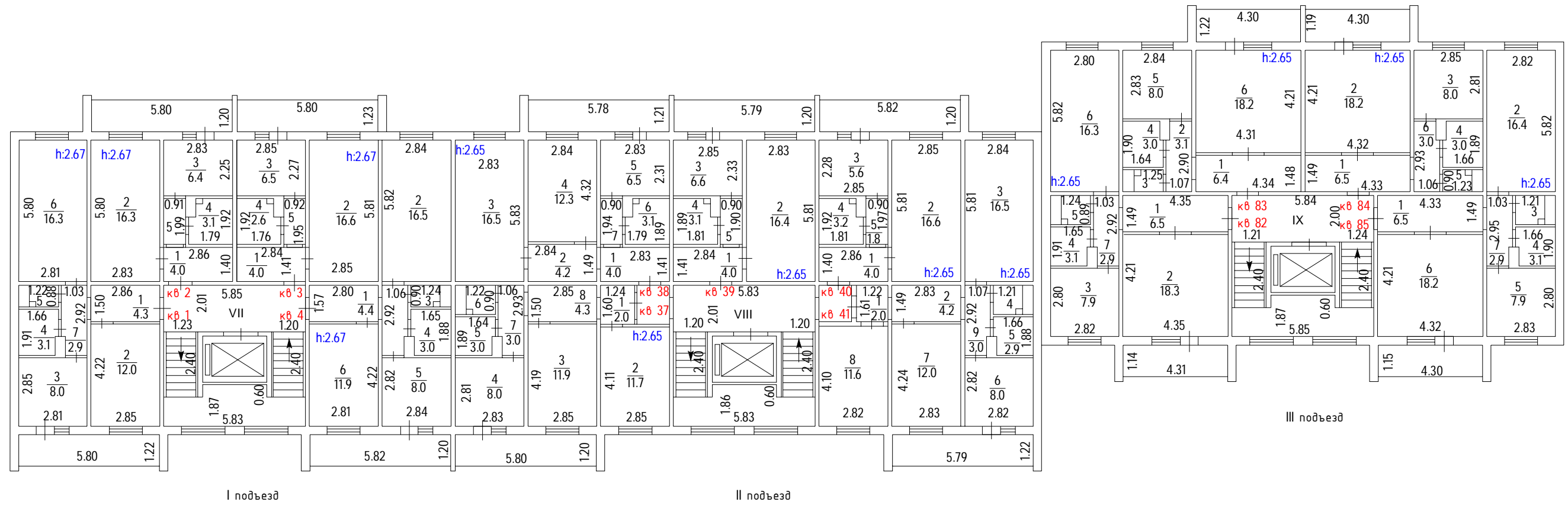


Лестница

План этажа



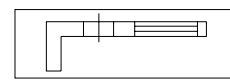
2 этаж



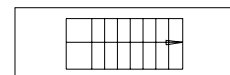
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

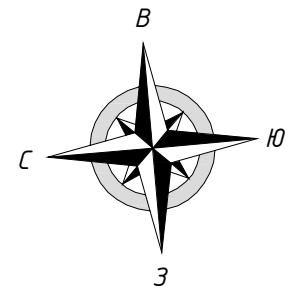


Стена с дверью и окном

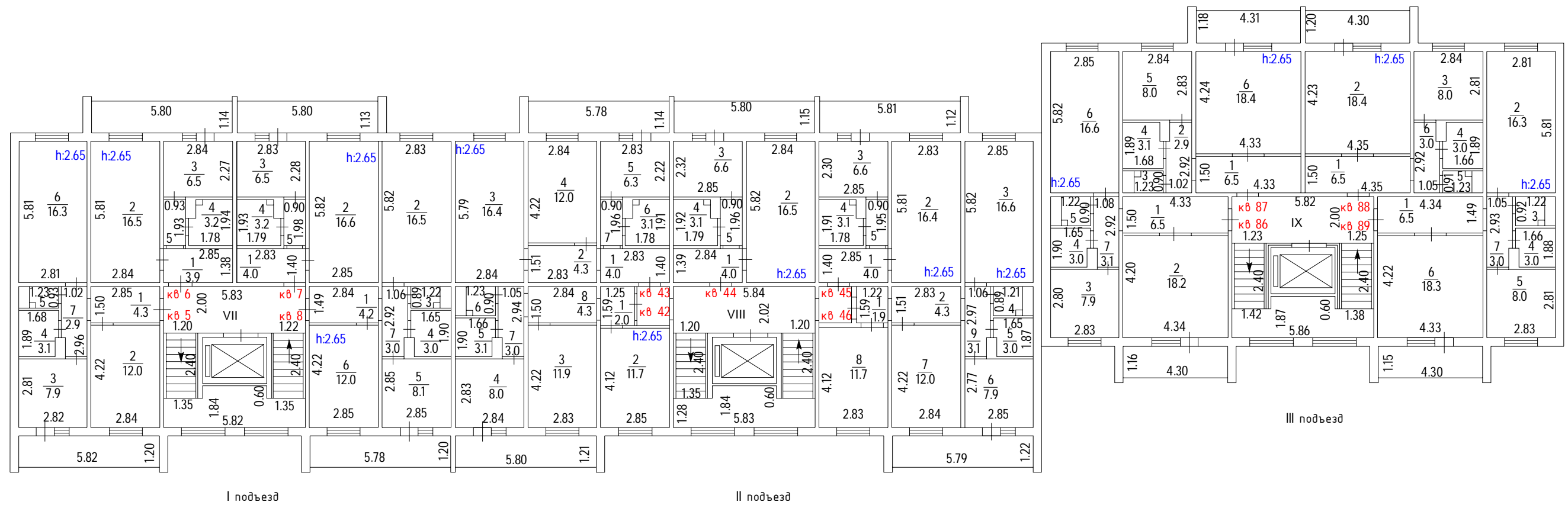


Лестница

План этажа



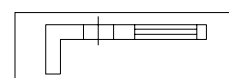
3 этаж



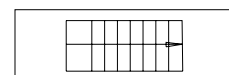
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

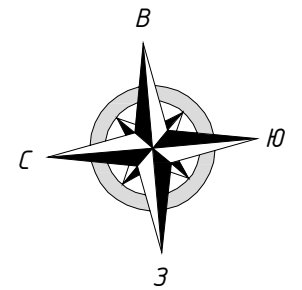


Стена с дверью и окном

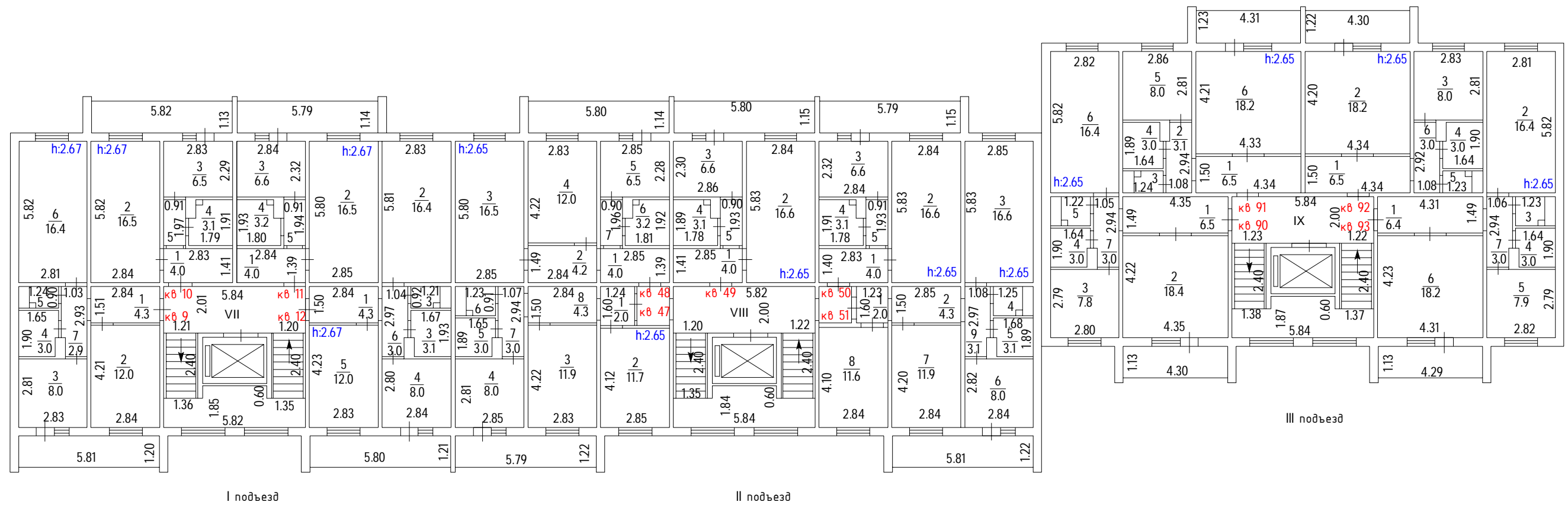


Лестница

План этажа



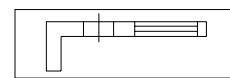
4 этаж



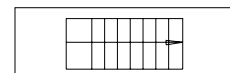
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

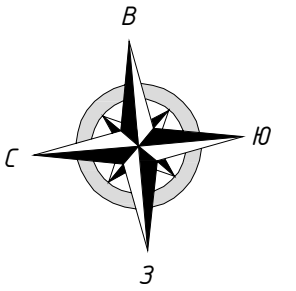


Стена с дверью и окном

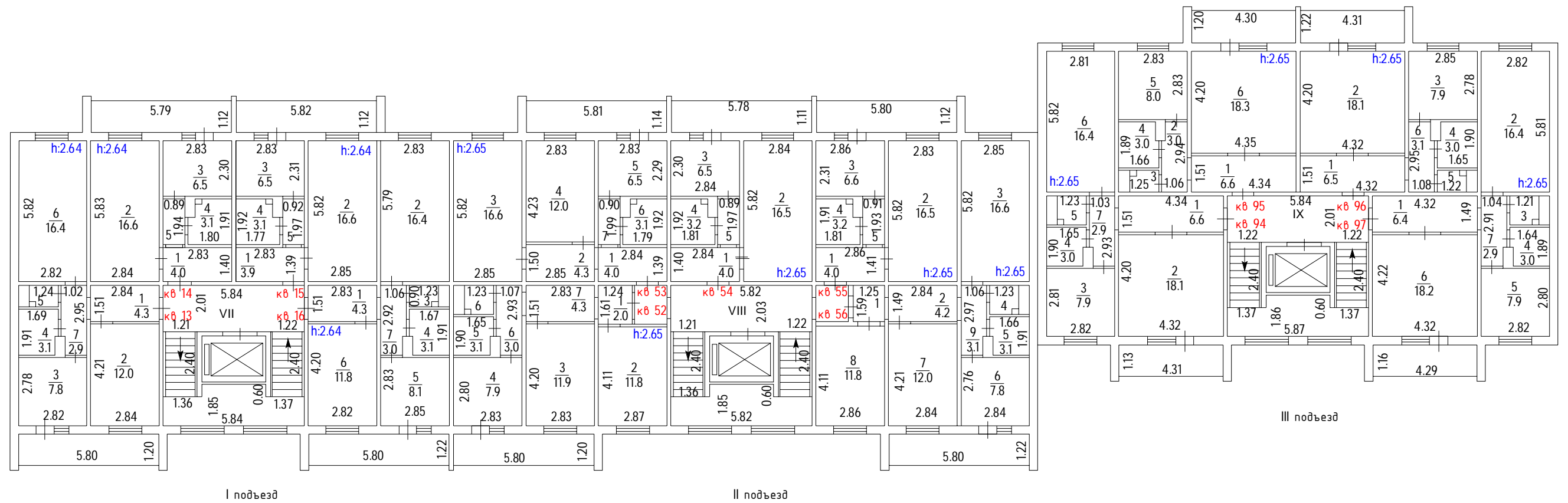


Лестница

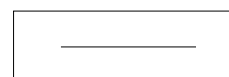
План этажа



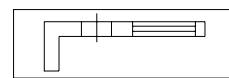
5 этаж



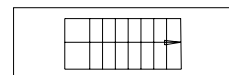
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

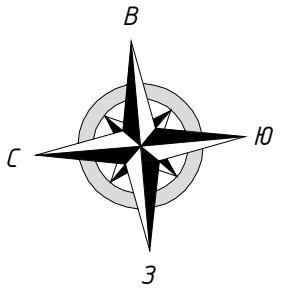


Стена с дверью и окном

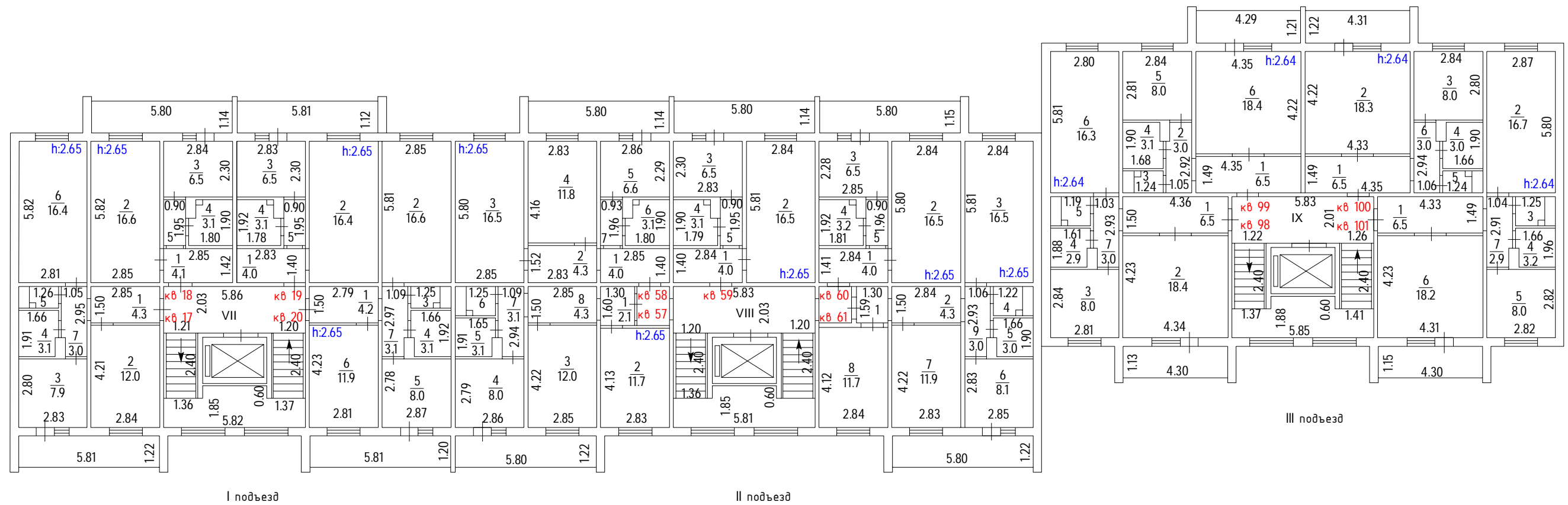


Лестница

План этажа



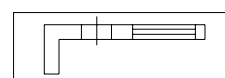
6 этаж



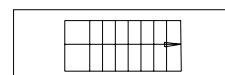
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

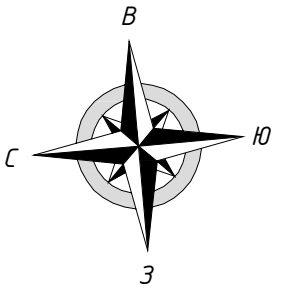


Стена с дверью и окном

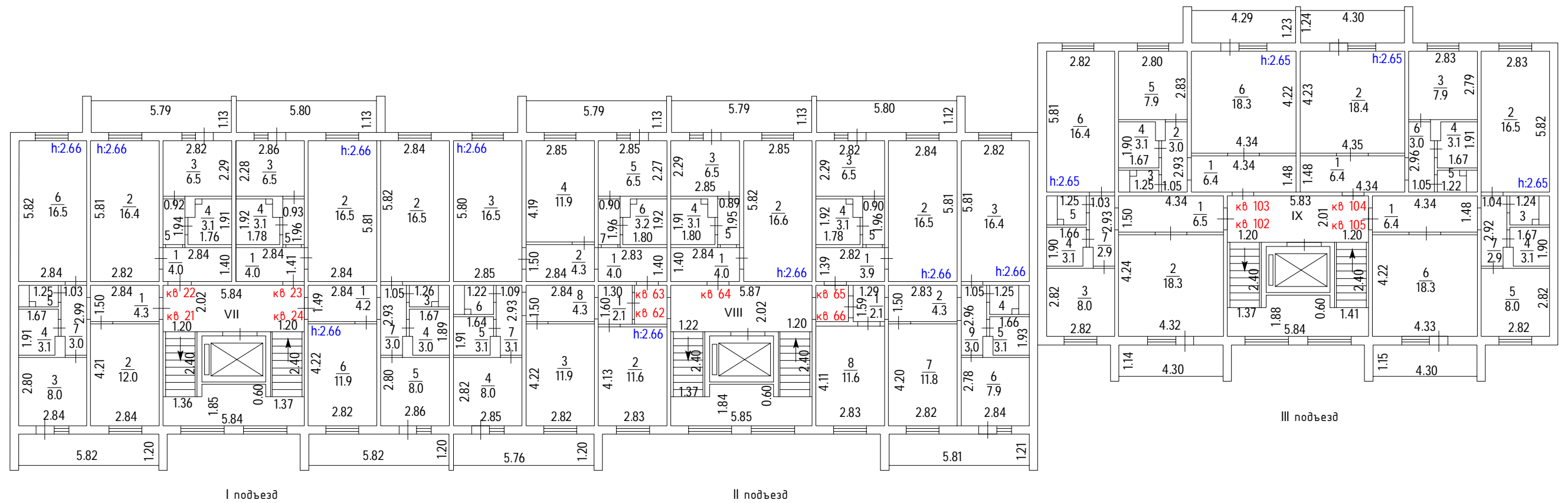


Лестница

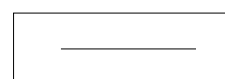
План этажа



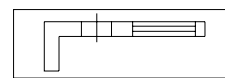
7 этаж



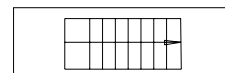
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

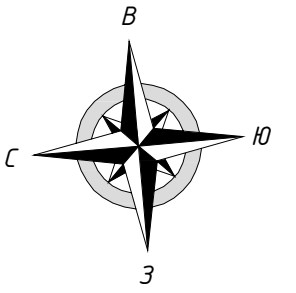


Стена с дверью и окном

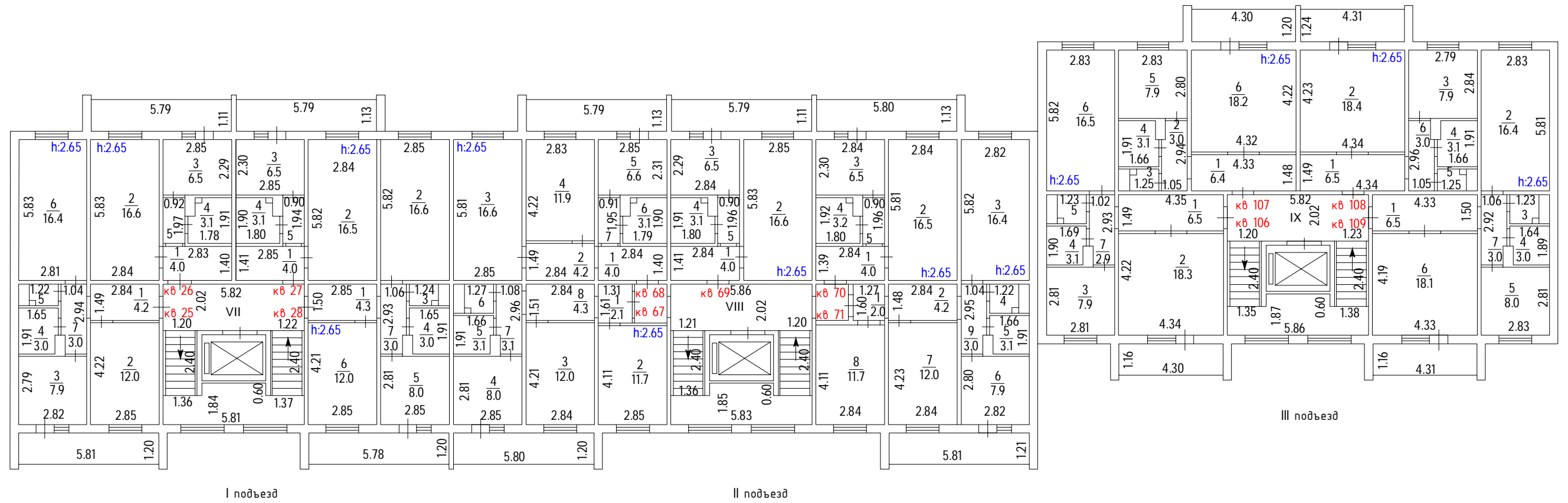


Лестница

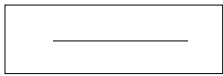

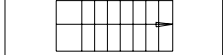
План этажа



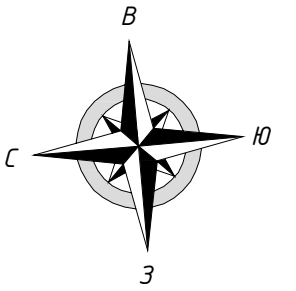
8 этаж



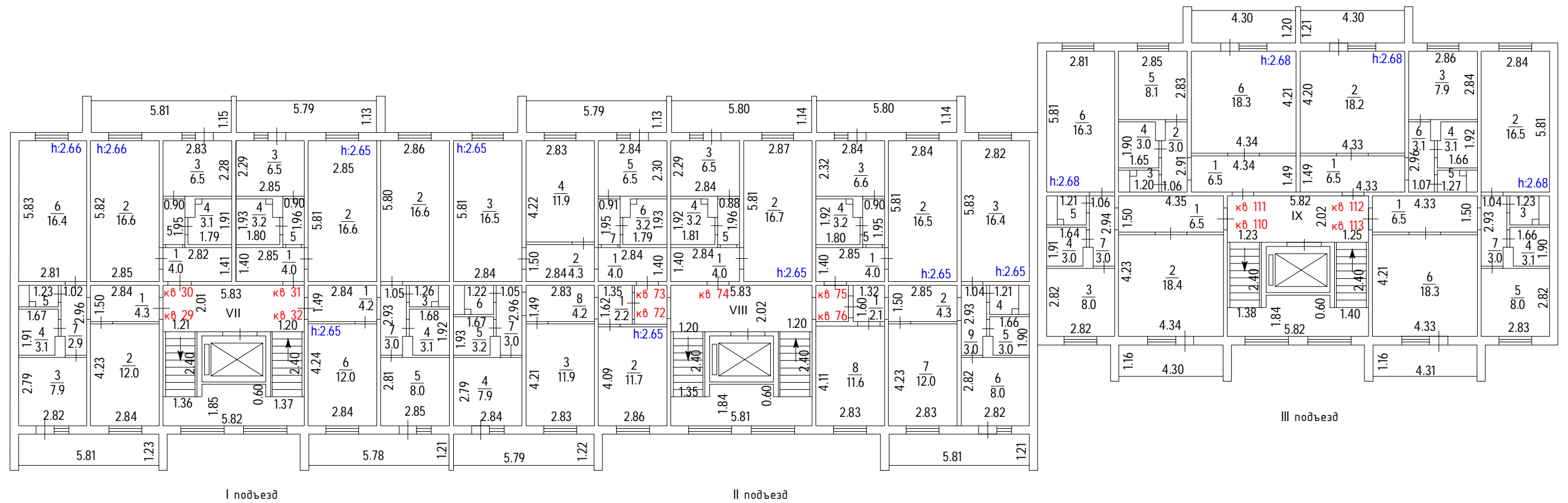
Масштаб 1:200

-  Часть границы геометрической фигуры помещения
-  Стена с дверью и окном
-  Лестница

План этажа



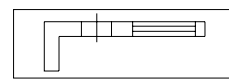
9 этаж



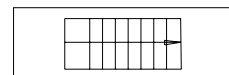
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

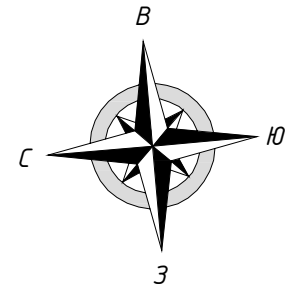


Стена с дверью и окном

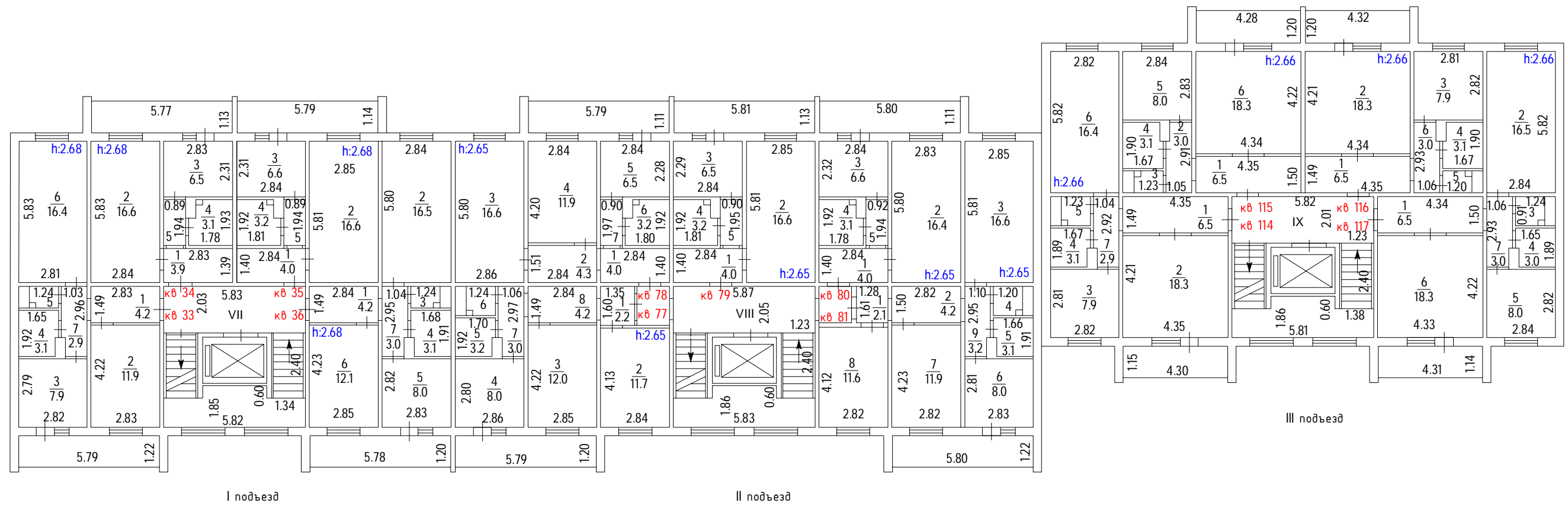


Лестница

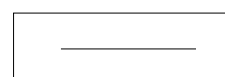
План этажа



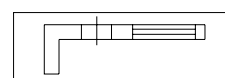
10 этаж



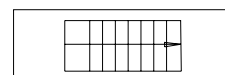
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения

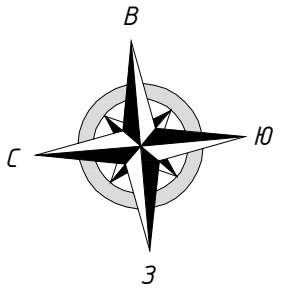


Стена с дверью и окном

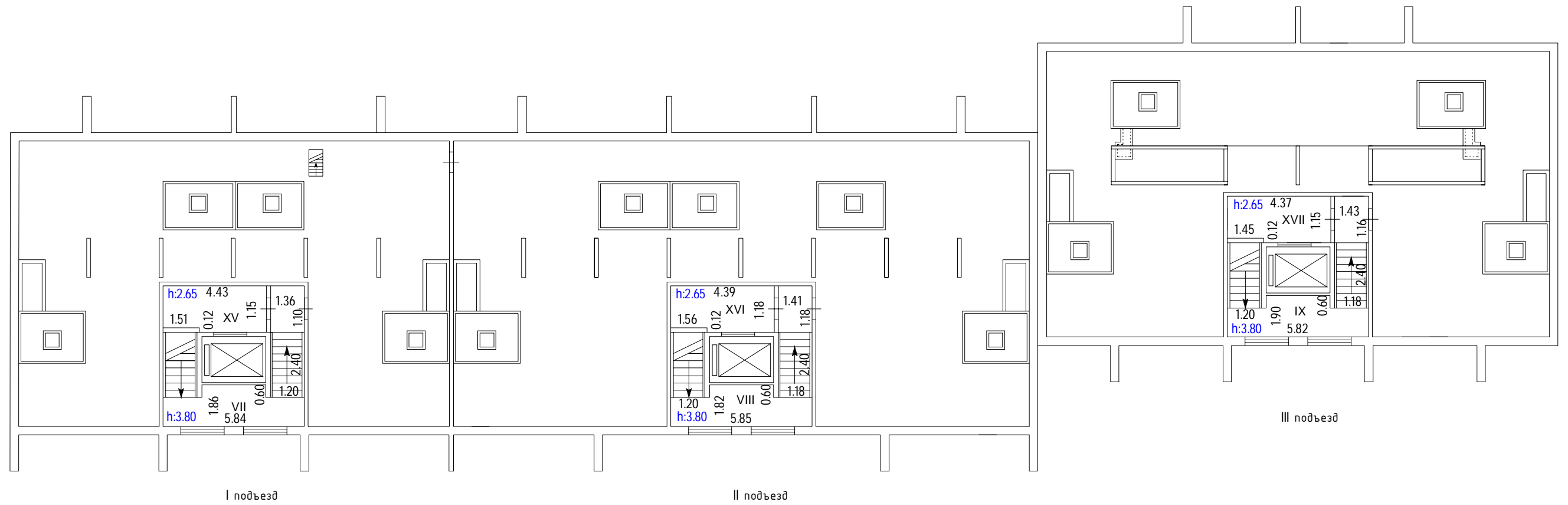


Лестница

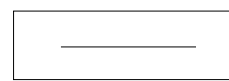
План этажа



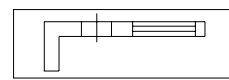
10 этаж



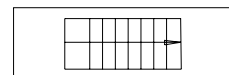
Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры помещения



Стена с дверью и окном



Лестница